



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:
Nedelišće,

Na temelju članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na ____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U DUNJKOVCU

Članak 1.

Općina Nedelišće prodaje nekretninu u Dunjkovcu, upisanu u zk. ul. br. 1463, zk. čestica broj 375/3, površine 92 m², u naravi pašnjak u ulici I.G. Kovačića.

Članak 2.

Nekretnina opisana u prethodnom članku prodaje se po početnoj cijeni od 816 eura. Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 100 eura, na poslovni račun Općine Nedelišće.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Nedelišće da raspiše natječaj i provede postupak prodaje.

Članak 4.

Porez na promet nekretnine i troškove uknjižbe u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave na oglasnoj ploči Općine Nedelišće, a objavit će se i u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U DUNJKOVCU

Općina Nedelišće bila je vlasnik čestice 375/3, k.o. Dunjkovec koja je u naravi livada, a dio se koristi kao prolaz – put. Vlasnik nekretnine 374/2 ima namjeru graditi stambeni objekt na toj parceli i uputio je Općini Nedelišće zamolbu za otkup čestice 375/3, u širini 2 m, koliko mu treba da bi se formiralo odgovarajuće gradilište.

Općina Nedelišće cijepala je nekretninu 375/1, k.o. Dunjkovec na način da su formirane dvije čestice 375/1 i 375/3.

Nekretnina u tom dijelu naselja, k.č. br. 375/2, a koja se nedavno prodavala, procijenjena je na iznos od 4,36 eura/m², te se po istoj cijeni predlaže prodati predmetnu nekretninu, u površini 92 m², što predstavlja iznos od 401,12 eura. Opisanom iznosu potrebno je dodati troškove geodetskog elaborata cijepanja, tako da se utvrđuje početna cijena u iznosu od 815.88 eura.

Nekretnina će se prodavati putem javne licitacije, a zainteresirani sudionici dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 100,00 eura.

Predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Odluku o prodaji nekretnine u Dunjkovcu.

NAČELNIK

Nikola Novak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 15.12.2022. 09:57

Katastarska općina: 337005, DUNJKOVEC

Broj ZK uložka: 1463

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/1019

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	375/1	8	ULICA I.G.KOVAČIĆA PAŠNJAK	888 888	
2.	375/2	8	ULICA I.G.KOVAČIĆA PAŠNJAK	88 88	
3.	375/3	8	ULICA I.G.KOVAČIĆA PAŠNJAK	92 92	
UKUPNO:				1068	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA NEDELIŠĆE, OIB: 78324830528, NEDELIŠĆE, MARŠALA TITA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.12.2022.

